



PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju

HR 332271 Andrijaševci, M Gupca br. 43

OIB: 39956372403

Osijek, 22.01.2023.god.

PREDMET: P O N U D A br. 2023/28018

Prema vašem zahjevu/pozivu od 17/prosinca /2022 za ponudu – reviziju/izradu procjene – tržišne vrijednosti nekretnine/a po popisu - dostavljam Vam ponudu, te opis potrebitih priloga za izradu elaborata procjena sukladno vašim zahtjevima i usaglašeno sa zakonskom regulativom. Prikupljanje i kontrolu dokumentacije o legalnosti nekretnina - po potrebi. Ponuda je sveobuhvatnog opisa za procjene nekretnina, a ponudbena vrijednost iskazana u istoj odnosi se na okolnost vašeg zahtjeva.

Kao stalni, prisegnuti, sudski vještak i procjenitelj vrijednosti nekretnina za područje građevinske struke - djelatnosti obavljam poslove procjena uz aktivnosti procjenitelja drugih struka, vrijednosti nekretnina i pokretnina, prava služnosti, diobe za investitore, a u svrhu i namjene prema zahtjevima i zakonskoj regulativi

-predmet i obrada elaborata

A/ Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine za rad sa financijskim institucijama/osobne potrebe koja se nalazi na lokaciji:

1. kat.č. 1025/1 ZKul. 758 ko Andrijaševci (Oku – GZg površina	1789m ²
provedenom upisu u zk –	1 kom	

Procjene koncipirane po navedenim grupama, u I fazi odrađuje se izgrađena čestica, ostale izostavljaju, te uvezane u elaborat sa sadržajem prema vašim odobrenim zahtjevima odnosno zakonskoj regulativi potrebitim za ovakovu vrst procjene i to kao slijedi:

- uvod; opis nekretnina, iskaz površina; procjena veličine izgradnje – naknade – izabranim metodama
- rekapitulacija
- iskaz po etažnim veličinama
- prilog dokumentacija (e-izvadci i dostupna dokumentacija u posjedu vlasnika), slikovni materijal

Prema zahtjevu za izradu elaborata nudi se obrada sa kompletiranjem u jedan(1) primjerka(Hrvatsko=1/EN=0).

-potrebna dokumentacija (potrebno za zemljište sa izgrađenim građevinama)

Da bi procjena bila valjana nužno je dostaviti kako slijedi:

Za sve građevine je nužno ishoditi – kopiju katastarskog plana, posjedovni list, uvjerenje o kućnom broju i vlasnički list (građevine koje imaju pozitivnu zabilježbu – dolje navedena dokumentacija na uvid)

- izgrađene građevine do 15.02.1968. – Uvjerenje o evidentiranju (ortofoto snimak)
- TLOCRT nekretnina, UPORABNA DOZVOLA, PLAN ETAŽIRANJA
- Ove podatke dostaviti na stick-u ili na email ; obvezno u word formatu(ili excel).
- knjigovodstvene vrijednosti
- etažni elaborat za etažirane nekretnine – provedeno etažiranje

-rokovi izvođenja

Rok za izradu elaborata do 15-radnih dana od dobivanja potrebite dokumentacije, slobodnog ulaza u nekretninu, te podataka od vaše strane, tj početak rada osiguranje ulaska u prostore po usvajanju ponude.

- komplet 15 radna dana

Rokovi izrade na Vaš zahtjev mogu se skratiti za prihvatljivo vrijeme za obje ugovorne strane.

-cijena izrade

Ukupna cijena izrade je formirana na bazi prosječno potrebita vremena za izradu, prikupljanjem potrebitih podataka i izrade, te roka završetka i roka plaćanja:

NEKRETNINE/POKRETNINE	broj parcela	j.c.	CIJENA (bruto I)	BROJ zgrada / m2	INVESTICIJSKA VRIJEDNOST
LOKACIJA 1 - GZe	1,00	200,00	200,00	419,25	5.000,00
LOKACIJA 1 - Oku - GZg	1,00	190,00	190,00	0,00	80.000,00
KONTROLA DOKUMENTACIJE	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi puta	0,40	0,00	0,00	0	0,00
UKUPNO		€	390,00	419,25	85.000,00
	0%	0,00	0,00	0,459%	487,50
SVEUKUPNO		€	390,00		

slovima: trostotinedevedest eura 00/100

Cijena je izražena u bruto vrijednosti (BRUTO I). . Ovo nije fiskalizirani račun.

PDV nije obračunat. Porezni obveznik nije u sustavu PDV prema Zakona o PDV-u.

Sveukupno ponuđeni radovi su ukupni troškovi izrade elaborata, kontrole i kompletiranje u 1+1HR+0EN primjerka sukladno cjeniku C_2012. (HR)

Rok plaćanja: po zahtjevu/ponude (poslano mailom u PDF)

Pri izradi elaborata procjenitelj će se držati postavljenih zahtjeva investitora poštujući zakonsku regulativu glede izrade predmetne dokumentacije.

Prilog dopisu:

- ponuda

STALNI SUDSKI VJEŠTAK:

br. 4-Su-676/2020-3

Zvonimir Rogać, dipl. inž. građ.

